



200 Della Paolera | Oficinas en Alquiler

DELLA PAOLERA 200 CATALINAS

- Edificio de oficinas de 125 metros de altura desarrollado en 4SS, PB y 30 pisos
- Cuenta con una superficie total de 55.466m², 36.209m² de superficie rentable con plantas de 1.200m² y 1.300m²
- Diseñado con los más altos estándares tecnológicos y de calidad, certificación de normas LEED "Gold"
- Versatilidad de plantas: se pueden subdividir en 2/3, 1/3 o 1/2 piso
- 316 cocheras, bicicleteros y vestuarios

Especificaciones técnicas

- Piso técnico
- Cielorraso suspendido
- 10 ascensores regulares 2 ascensores para ejecutivos
- Sistema VRV de aire acondicionado
- Control de acceso, CCTV, seguridad 24 hs
- Detectores de humo, hidrantes y rociadores
- Baterías de baños para caballeros, damas y discapacitados
- Escaleras de emergencia presurizadas

Superficies y Precios

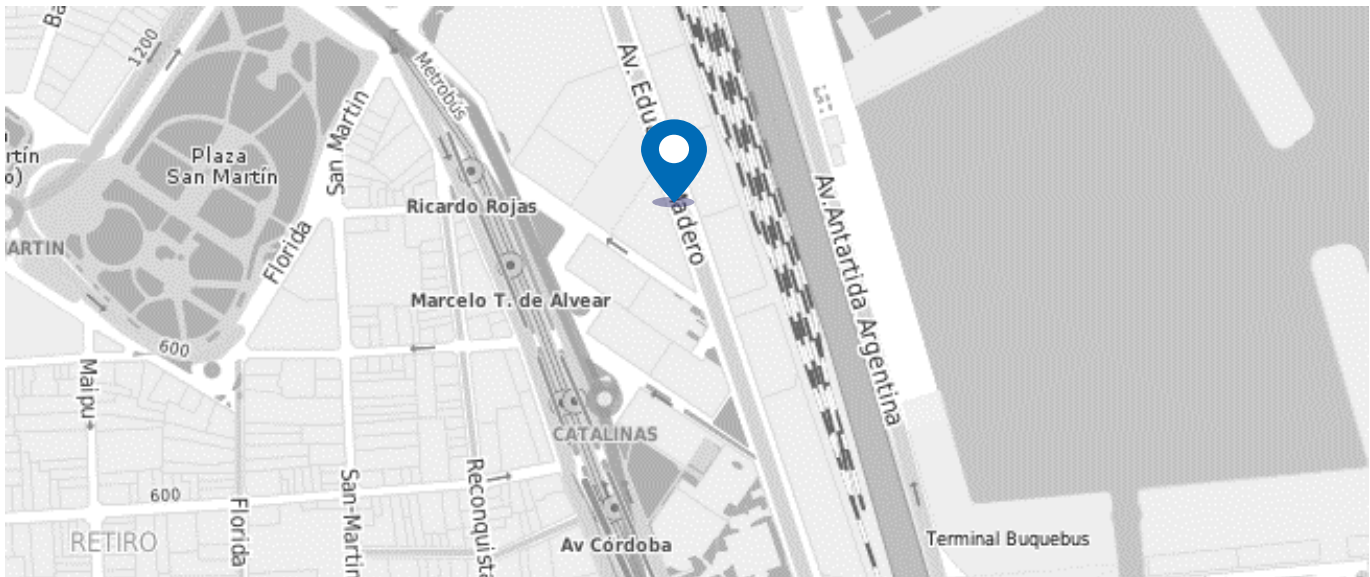
Piso	Superficie (m ²)	Cocheras	Valor de Alquiler (Mensual)
13°	1.184,43	8	US\$ 39.072

* Alquileres expresados en dólares estadounidenses pagaderos en pesos a TC BNA tipo Vendedor.

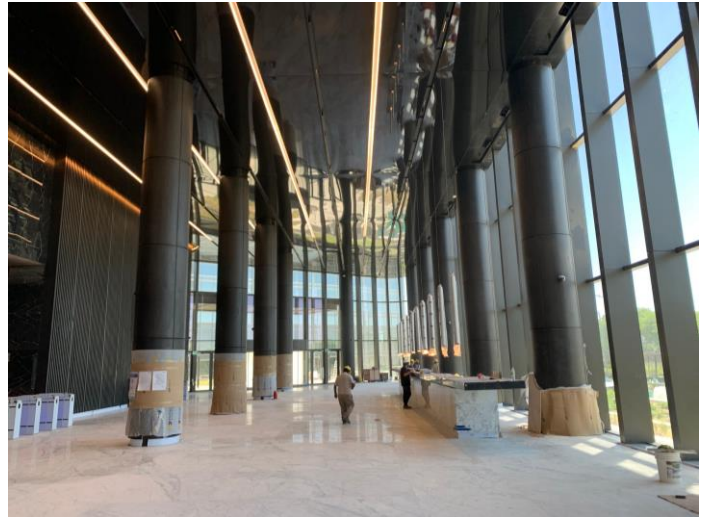
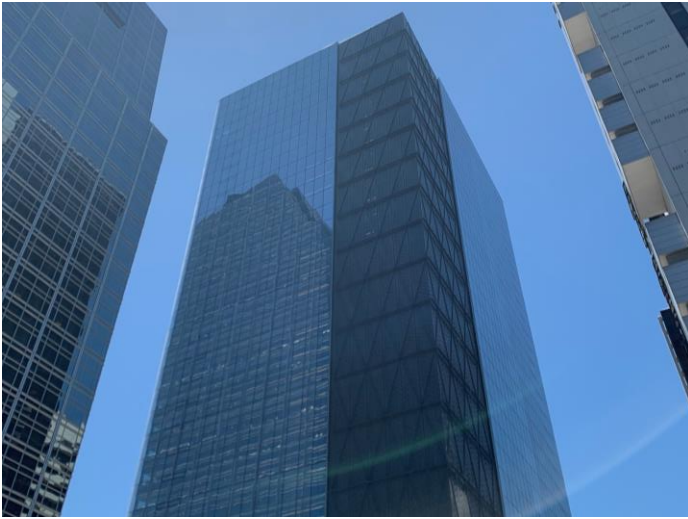
** Se debe adicionar el IVA y los Gastos de Expensas ABL y AYSA y Consumos contratados.

Ubicación

Della Paolera 200 se encuentra estratégicamente situado en el área de Catalinas, la zona comercial más representativa de Buenos Aires.

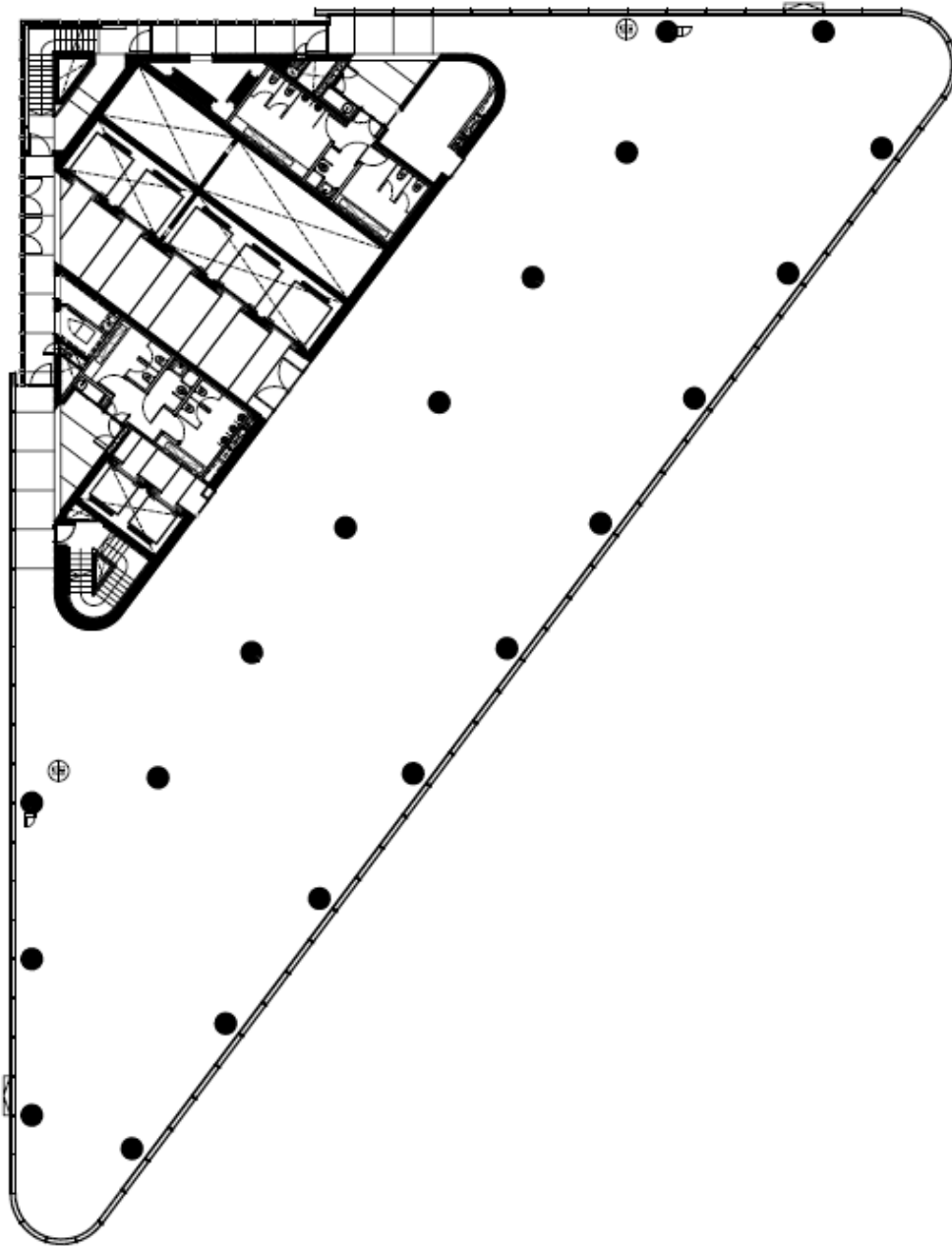


Imágenes



Plano

PLANTA TIPO BATERÍA BAJA



Para más información:

Newmark Argentina
t 54-11-4311-9500
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa